

Số: 302/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1559/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2021 và số 256/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 09 tháng 6 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 201/TTĐG ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Quyền sử dụng đất:



- Vị trí: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 30, phường 24, quận Bình Thạnh;

- Địa chỉ thửa đất: số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích khuôn viên đất: $1.053,2\text{m}^2$, trong đó:

+ Diện tích đất không được công nhận: $28,6\text{m}^2$

+ Diện tích đất được công nhận theo GCN: $1.024,6\text{m}^2$;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị ($1.024,6\text{m}^2$)

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b) Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ: Số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

- Diện tích xây dựng: $577,3\text{m}^2$, trong đó:

+ Diện tích được công nhận theo GCN: 125m^2

+ Diện tích nhà xây dựng không phép sau thời điểm cấp giấy chứng nhận, xử lý vi phạm theo quy định: $452,3\text{m}^2$

- Diện tích sử dụng: $1.036,5\text{m}^2$, trong đó:

+ Diện tích được công nhận theo GCN: $382,8\text{m}^2$

+ Diện tích nhà không phù hợp kiến trúc, không công nhận, xử lý theo quy định: $28,9\text{m}^2$

+ Diện tích đất được công nhận, nhà không được công nhận: $5,4\text{m}^2$

+ Diện tích nhà xây dựng không phép sau thời điểm cấp giấy chứng nhận, xử lý vi phạm theo quy định: $619,4\text{m}^2$

- Kết cấu nhà: 03 tầng + hiên + sân, vách gạch, sàn BTCT, mái tôn.

- Cấp (hạng): Cấp 2

c) Quy hoạch

- Căn cứ Quyết định số 5855/QĐ-UBND ngày 20/9/2010 của UBND quận Bình Thạnh, phần lớn diện tích nhà đất tại hướng Đông thuộc quy hoạch đất dân cư hiện

hữu cải tạo kết hợp xây dựng mới (phù hợp quy hoạch), một phần nhà đất tại hướng Tây (diện tích khoảng 28,7m²) thuộc lộ giới đường Phan Chu Trinh nổi dài.

- Căn cứ quyết định số 568/QĐ-TTg ngày 08/4/2013, một phần nhà đất tại hướng Tây thuộc hành lang bảo vệ tuyến trên cao số 4 (31,5m).

Ghi chú: Hiện trạng nhà có xây dựng cải tạo không phép sau thời điểm cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản đấu giá phải liên hệ cơ quan chức năng thực hiện thủ tục xử lý vi phạm theo quy định.

Nơi có tài sản đấu giá: Số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00563 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 28/3/2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 03/02/2025 đến hết ngày 05/02/2025. Địa điểm: số 48 Phan Chu Trinh, phường 24, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (*liên hệ Chấp hành viên Đinh Thị Hằng số điện thoại: 0907.766.114 hoặc Chuyên viên Nguyễn Phạm Thùy Trang, số điện thoại: 0343.807.032*).

d) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (*giờ hành chính*). Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại liên hệ: 028.3811.5845.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **92.788.488.060 đồng** (*Chín mươi hai tỷ, bảy trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn, không trăm sáu mươi đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: **18.557.697.612 đồng**.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2025 (*giờ hành chính*).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký:

Người được đăng ký tham gia đấu giá: là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh..

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

-Thời gian: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/02/2025

-Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.



- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: 500.000.000 đồng/01 bước giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh: Bà Trần Thị Hằng, số điện thoại: 0918.657.647.

- Lãnh đạo Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 24;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS Bình Thạnh;
- Lưu: VT; HSTHA.



Đinh Thị Hằng